

Số: **1782**/QĐ-UBND

Yên Bái, ngày **30** tháng **8** năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công an tỉnh Yên Bái tại bản La Pán Tẩn, xã La Pán Tẩn; bản Cò Thái, xã Nậm Có và bản Đào Xa, xã Lao Chải, huyện Mù Cang Chải, tỉnh Yên Bái.

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH YÊN BÁI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ, Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 24/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2014 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2252/QĐ-UBND ngày 28/11/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050 huyện Mù Cang Chải; Quyết định số 1571/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Yên Bái về việc cập nhật các dự án, công trình và danh sách hộ gia đình cá nhân đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 311/TTr-STNMT ngày 22/8/2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1. Về đất đai

1. Chuyển mục đích diện tích 2.861,4m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác (HNK) sang sử dụng vào mục đích đất an ninh (CAN) để xây dựng trụ sở làm việc của Công an xã, cụ thể tại các xã như sau:

- Tại bản La Pán Tân, xã La Pán Tân, huyện Mù Cang Chải: 1.004,0m<sup>2</sup>.
- Tại bản Cò Thái, xã Nậm Có, huyện Mù Cang Chải: 757,6m<sup>2</sup>.
- Tại bản Đào Xa, xã Lao Chải, huyện Mù Cang Chải: 1.099,8m<sup>2</sup>.

2. Giao cho Công an tỉnh Yên Bái 2.861,4m<sup>2</sup> đất đã chuyển mục đích tại các địa điểm nêu trên sử dụng vào mục đích đất an ninh (CAN), để xây dựng trụ sở làm việc của Công an xã La Pán Tân, Công an xã Nậm Có và Công an xã Lao Chải, huyện Mù Cang Chải.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 1 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

3. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công an tỉnh Yên Bái tại địa điểm được giao đất.

4. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định tại Mảnh trích đo địa chính số 22-2024, số 23-2024 và số 24-2024, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Yên Bái thực hiện tháng 8/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, thẩm định tháng 8/2024.

## **Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức có liên quan như sau**

### **1. Sở Tài nguyên và Môi trường**

- Giao Chi cục Quản lý đất đai tổ chức bàn giao đất và hồ sơ đất đai cho Công an tỉnh Yên Bái theo quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Yên Bái;
- Kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất của Công an tỉnh Yên Bái.

### **2. Ủy ban nhân dân huyện Mù Cang Chải**

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao đất tại thực địa cho Công an tỉnh Yên Bái;
- Giám sát việc quản lý, sử dụng đất của Công an tỉnh Yên Bái.

### **3. Ủy ban nhân dân các xã: La Pán Tân, Nậm Có, Lao Chải, huyện Mù Cang Chải, tỉnh Yên Bái**

- Phối hợp bàn giao diện tích đất cho Công an tỉnh Yên Bái theo quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Giám sát việc quản lý, sử dụng đất của Công an tỉnh Yên Bái.

### **4. Công an tỉnh Yên Bái**

- Quản lý, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích được giao;




- Chấp hành đúng các quy định của Luật Đất đai và các quy định khác của pháp luật có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Công an tỉnh Yên Bái, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mù Cang Chải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã La Pán Tản, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nậm Có, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lao Chải, huyện Mù Cang Chải và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Phó Chủ tịch TT UBND tỉnh;
- Phó VP UBND tỉnh (đ/c Tú);
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (đăng tải);
- Lưu: VT, HS, TNMT 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thế Phước**